



**Гэр байрын талаар гурэнэй  
шалгалтын  
республикын албан**

**Республиканская служба  
государственной  
жилищной инспекции**

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел/факс: (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д.35  
(место составления акта)

«26» июня 2014 года  
(дата составления акта)

14 часов 00 минут  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

органом государственного контроля  
юридического лица, индивидуального предпринимателя  
**№ 396/14-А**

по адресу: Республика Бурятия, Тарбагатайский район, п. Тарбагатай, ул. Молодежная, д. 1  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения заместителя руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Ахандаевой И.А. от 30 мая 2014 года № 396-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ОАО МРСК «Сибири – «Бурятэнерго»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество (в случае если имеется) индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

24.06.2014 г. с 13.00 до 15.00, продолжительность 2 часа 00 мин.

25.06.2014 г. с 09.00 до 11.00, продолжительность 2 часа 00 мин.

26.06.2014 г. с 10.00 до 12.00, продолжительность 2 часа 00 мин.

Общая продолжительность проверки 06 часов 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) Котельва А.В. 30.06.2014. № 396-р

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Ахандаева Ирина Алексеевна – заместитель руководителя, начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля

ОАО МРСК «Сибири – Бурятэнерго» Котельва А.В. Акт по проверке № 396-р

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По коллективному обращению граждан, проживающих по адресу: Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Тарбагатай, ул. Молодежная, д. 1, изложенных в обращении от 14.05.2014 г. № 001-001122/14-00, на основании распоряжения заместителя руководителя РС ГЖИ Ахандаевой И.А. от 30 мая 2014 года № 396-р, заместителем руководителя, начальником отдела по работе с обращениями граждан Республиканской службы государственной жилищной инспекции Ахандаевой И.А., проведена внеплановая документарная проверка в отношении ОАО МРСК «Сибири».

**В ходе документарной проверки установлено:**

Управление многоквартирным домом по адресу: Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Тарбагатай, ул. Молодежная, д. 1 отсутствует, способ управления не выбран.

Плату за коммунальные услуги (электроснабжение) по лицевым счетам жители многоквартирного дома по адресу: Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Тарбагатай, ул. Молодежная, д. 1 оплачивают в «Энергосбыт» Филиала ОАО МРСК «Сибири – «Бурятэнерго». Согласно Положений, филиалы не являются юридическими лицами и осуществляют свою деятельность от имени создавшего его общества. Ответственность за деятельность филиалов несет создавшее его общество, т.е. ОАО «МРСК Сибири».

Приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 25.04.2013 г. № 211 на основании пунктов 199, 202 и 205 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 года N 442, и в связи с лишением открытого акционерного общества «Бурятэнерго» статуса субъекта оптового рынка, исключением его из реестра субъектов оптового рынка и прекращением в отношении открытого акционерного общества «Бурятэнерго» поставки (покупки) электрической энергии и мощности на оптовом рынке электрической энергии и мощности по группе точек поставки ВВУРАТЕ (ОАО «Бурятэнерго») ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири» с 01 мая 2013 года присвоен статус гарантирующего поставщика в отношении зоны деятельности открытого акционерного общества «Бурятэнерго». Таким образом, расчет платы за потребленную электрическую энергию ОАО «МРСК Сибири» может осуществляться с 01 мая 2013 года.

Расчеты производятся по формуле № 12 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 (далее – Правила).

Согласно расчетам по формуле № 12 Правил, при наличии прибора учета и показаний по нему составляет:

$$V_i^{\text{одн.2}} = (V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{неж.}} - \sum_v V_v^{\text{жил.н.}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}} - V^{\text{кр}}) \times \frac{S_i}{S_{\text{об}}}$$

где:

$V^{\text{д}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V_u^{\text{неж.}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в  $u$ -м нежилом помещении, определенный в соответствии с пунктом 43 Правил;

$V_v^{\text{жил.н.}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в  $v$ -м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{\text{жил.п.}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в  $w$ -м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета коммунального ресурса, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V^{\text{кр}}$  - определяемый в соответствии с пунктом 54 Правил объем соответствующего вида коммунального ресурса (электрическая энергия, газ), использованный за расчетный период исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по электроснабжению и (или) газоснабжению;

$S_i$  - общая площадь  $i$ -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{об}$  - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Пример расчета ОДН по формуле № 12 по квартире № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома № 1 по ул. Молодежная в п. Тарбагатай Тарбагатайского района Республики Бурятия ( \_\_\_\_\_ ):

$$61 \text{ кВт.ч} = (7040 - 4555) \times 56,4/2281,8$$

61 кВт.ч x 2,75 руб. = \_\_\_\_\_ руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за сентябрь 2013 года.

$$49 \text{ кВт.ч} = (7420 - 5422) \times 56,4/2281,8$$

49 кВт.ч x 2,75 руб. = \_\_\_\_\_ руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за октябрь 2013 года.

$$5 \text{ кВт.ч} = (6600 - 6406) \times 56,4/2281,8$$

5 кВт.ч x 2,75 руб. = \_\_\_\_\_ руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за ноябрь 2013 года.

$$163 \text{ кВт.ч} = (11220 - 4617) \times 56,4/2281,8$$

163 кВт.ч x 2,75 руб. = \_\_\_\_\_ руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за декабрь 2013 года.

$$118 \text{ кВт.ч} = (12940 - 8416) \times 56,4/2167,6$$

118 кВт.ч x 2,75 руб. = \_\_\_\_\_ руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за январь 2014 года.

$$145 \text{ кВт.ч} = (10040 - 4328) \times 56,4/2224,7$$

145 кВт.ч x 2,75 руб. = \_\_\_\_\_ руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за февраль 2014 года.

$$35 \text{ кВт.ч} = (8640 - 7336) \times 56,4/2121,4$$

35 кВт.ч x 2,75 руб. = \_\_\_\_\_ руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за март 2014 года.

$$55 \text{ кВт.ч} = (7060 - 4935) \times 56,4/2167,6$$

55 кВт.ч x 2,75 руб. = \_\_\_\_\_ руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за апрель 2014 года.

$$18 \text{ кВт.ч} = (7740 - 7066) \times 56,4/2167,6$$

18 кВт.ч x 2,75 руб. = \_\_\_\_\_ руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за май 2014 года.

Актом Ю № 053536 от 31 октября 2011 года общедомовой прибор учета электрической энергии введен и допущен в эксплуатацию до момента вступления в силу Постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 г. № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии».

За индивидуальное потребление электрической энергии не произведен расчет по квартирам:

№	Период	№ квартир
1.	Сентябрь 2013 года	
2.	Октябрь 2013 года	
3.	Ноябрь 2013 года	
4.	Декабрь 2013 года	
5.	Январь 2014 года	

6.	Февраль 2014 года	
7.	Март 2014 года	
8.	Апрель 2014 года	

**Выявлены нарушения обязательных требований:**

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо, допустившее нарушение
1	п. 11 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 не осуществляется снятие и прием показаний индивидуальных, приборов учета (распределителей), установленных в многоквартирном доме по адресу: Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Тарбагатай, ул. Молодежная, д. 1: сентябрь 2013 года – квартиры  октябрь 2013 года – квартиры  ноябрь 2013 года – квартиры  декабрь 2013 года – квартиры  январь 2014 года – квартиры февраль 2014 года – квартиры март 2014 года – квартира апрель 2014 года – квартиры	ОАО «МРСК Сибири»
2	п. 59 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 – при непредоставлении потребителем показаний индивидуального прибора учета за расчетный период определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем	ОАО «МРСК Сибири»

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

1. Коллективное обращение граждан, проживающих по адресу: Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Тарбагатай, ул. Молодежная, д. 1, изложенных в заявлении от 14.05.2014 г. № 001-001122/14-00;
2. Распоряжение РСГЖИ от 30 мая 2014 года № 396-р.
3. Расчет общедомовых нужд за период с сентября 2013 года по май 2014 года по адресу: Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Тарбагатай, ул. Молодежная, д. 1;
4. Письмо Филиала ОАО «МРСК Сибири» – «Бурятэнерго» № 856 от 10.06.2014 г с приложениями.

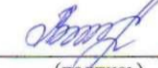
Подпись лица, проводившего проверку:

Заместитель руководителя, начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ


  
(подпись)  (фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:

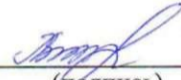
Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

 (подпись) | Кочнева А.Б. (фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

наименее лица прожит за период населения ОАО «МРСК Сибири» - «Бурятэнерго» Кочнева А.Б. 

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«27» июня 20 14 г.   
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от «27» июня 2014 года

г. Улан-Удэ

**ПРЕДПИСАНИЕ № 396/14-П**

**Выдано:** ОАО «МРСК Сибири», 660021, г. Красноярск, ул. Бограда, 144 а, банковские реквизиты р/с 40702810176260000025, Восточно-Сибирский филиал ОАО АКБ «Росбанк» г. Красноярск, к/с 30101810000000000388, БИК 040407388, ИНН 2460069527, КПП 032603001

**По результатам проведения мероприятия по контролю** на основании Акта проверки от 27 июня 2014 года № 396/14-А

**По адресу:** Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Тарбагатай, ул. Молодежная, д. 1.

**Устранить нарушения** законодательства Российской Федерации, а именно:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения
1.	п. 11 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 не осуществляется снятие и прием показаний индивидуальных, приборов учета (распределителей), установленных в многоквартирном доме по адресу: Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Тарбагатай, ул. Молодежная, д. 1: сентябрь 2013 года – квартиры октябрь 2013 года – квартиры ноябрь 2013 года – квартиры декабрь 2013 года – квартиры январь 2014 года – квартиры февраль 2014 года – квартиры март 2014 года – квартира апрель 2014 года – квартиры	Обеспечить ежемесячное снятие и прием показаний индивидуальных, приборов учета (распределителей), установленных в многоквартирном доме по адресу: Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Тарбагатай, ул. Молодежная, д. 1	27.07.2014 г.
	п. 59 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 – при непредоставлении потребителем показаний индивидуального прибора учета за расчетный период определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем	Произвести расчет платы за электрическую энергию: сентябрь 2013 года – квартиры октябрь 2013 года – квартиры ноябрь 2013 года – квартиры	27.07.2014 г.

		декабрь 2013 года – квартиры	
		январь 2014 года – квартиры	
		февраль 2014 года – квартиры	
		март 2014 года – квартира	
		апрель 2014 года – квартиры	

\* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.  
 Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-10-32, до истечения сроков устранения нарушений.  
 За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

**Предписание выдал:**

Заместитель руководителя, начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ \_\_\_\_\_



И.А. Ахандаева

**Предписание вручено:**

« 27 » июля 2014 г.

*[Handwritten signature]*

(*Котомова А.В.*)